



## COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

**Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13**  
**Deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 1 giugno 2023**  
**“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b).**  
**Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei**  
**comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”.**  
**Annualità 2022 (economie) e 2023**

# **BANDO**

## **DI SELEZIONE DEI BENEFICIARI**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

In esecuzione della determinazione n. 387/171/T del 29.06.2023;

### **RENDE NOTO**

Che questo Comune, in conformità alle direttive definite nel “Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari” allegato alle deliberazioni G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e G.R. n. 19/48 del 01.06.2023, nonché ai criteri prioritari per la stesura della graduatoria di merito dei beneficiari approvati con delibera della Giunta Comunale n. 115 del 09.11.2022, deve procedere

all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, da finanziarsi con le somme costituenti economia di spesa per l'anno 2022 e con quelle di competenza per l'anno 2023.

La dotazione finanziaria riferita al presente bando è pari a complessivi euro 144.917,92, di cui euro 44.969,22 relativi ad economie per l'anno 2022 ed euro 99.948,70 relativi alla dotazione per l'anno 2023.

In tal senso gli interessati dovranno fare pervenire a questa sede, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 1 settembre 2023**, apposita domanda in carta libera, nella forma dell'autocertificazione, redatta compilando il modulo allegato al presente bando.

L'assegnazione ai soggetti interessati sarà regolata dal seguente articolato:

### **Art. 1 – Oggetto ed entità del contributo e soggetti destinatari**

Il contributo é concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.

La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000.

Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione.

Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Villanovaforru o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo Comune della Sardegna (con meno di 3.000 abitanti).

Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Villanovaforru e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un Comune della Sardegna.

Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985.



A parità di punteggio sarà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.

Si puntualizza che:

- per "nucleo familiare" si intende quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- per "giovani coppie" si intendono i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
  - a) quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
  - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando.

### **Art. 5 – Modalità di concessione del contributo**

Il contributo è concesso dal Responsabile dell'Area Tecnica, previa stesura della graduatoria di merito, nei seguenti termini:

- a) In caso di acquisto: nella misura del 100% dietro presentazione di atto notarile di rogito ovvero di idonea garanzia fideiussoria (assicurativa o bancaria) di importo pari al contributo concesso;
- b) In caso di ristrutturazione:
  - nella misura del 40% dopo l'acquisizione del titolo edilizio necessario per l'esecuzione dei lavori, accompagnato dal computo metrico estimativo dell'intervento;
  - nella misura del 60% dopo l'acquisizione del certificato di agibilità dell'immobile ristrutturato;
  - nella misura del 100% dopo l'acquisizione del titolo edilizio necessario per l'esecuzione dei lavori, accompagnato dal computo metrico estimativo dell'intervento e da idonea garanzia fideiussoria (assicurativa o bancaria) di importo pari al contributo concesso.

Eventuali controlli a campione potranno essere svolti dagli uffici comunali in piena autonomia e nel rispetto delle norme vigenti qualora vi sia un ragionevole dubbio sulla autocertificazione. Resta salva l'azione penale in caso di falsità in atti.

### **Art. 6 – Revoche**

Il mancato rispetto delle norme indicate nel presente bando e delle dichiarazioni fatte, nonché la falsità delle informazioni rese in sede di richiesta, comportano la revoca della concessione del contributo.

### **Art. 7 – Foro competente**

In caso di controversie il Foro competente è quello di Cagliari.

## **Art. 8 – Istanza di partecipazione e relativa documentazione**

La domanda di concessione del contributo, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*utilizzando il modulo Allegato 1*), deve pervenire al protocollo generale del Comune entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.

É consentita la trasmissione tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

## **Art. 9 – Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il Responsabile della protezione dei dati è la società Fondazione Logos PA., con sede in via Lia n. 13 – Reggio Calabria – C.F. e P.I. 02404510808 – E-mail fondazioneelogospa@lepgpec.it.

## **Art. 10 – Informazioni**

Ufficio competente. Ufficio Tecnico

Indirizzo postale: Piazza Costituzione n. 1 – 09020 Villanovaforru (SU) – Italia

Indirizzo web istituzionale: <http://www.comune.villanovaforru.ca.it/>

Fax: +39 07093451250

Pec: protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Antonello Rossi

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo rivolgersi a:

Geom. Antonello Rossi - Tel. 07093451219 Fax 07093451250

- e-mail ufficiotecnico@comune.villanovaforru.ca.it

- pec protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it

## **Art. 11 – Normativa e atti di riferimento**

- Statuto comunale vigente ed in particolare Titolo I articoli 1e 2 e Titolo V rubricato fiscalità e contabilità - articoli da 67 a 71, che dispongono in merito alla salvaguardia del tessuto economico sociale del territorio;

- DUP 2023/2025 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 07.12.2022;

- L.R. 9 marzo 2022 n. 3, art. 13 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

- Allegato alla deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022;

- Allegato alla deliberazione G.R. n. 19/48 del 01.06.2023;

- Deliberazione G.C. n. 115 del 09.11.2022.

## **Art. 12 – Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso è pubblicato per trenta giorni consecutivi:

- sul profilo del committente;
- all'Albo Pretorio on-line.

## **Allegati**

- Modulo di domanda di contributo e dichiarazione sostitutiva.

**Villanovaforru, li 29.06.2023**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Geom. Antonello Rossi**  
(firmato digitalmente)